

ДОГОВОР АРЕНДЫ
строительной техники и оборудования
№

г. Аксай

« » _____ 202__ года.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРент» (сокращенно – ООО «СтройРент»), в лице Генерального директора Демидовой А.С., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» _____ в лице _____ действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование строительную технику и оборудование (далее – «Спецтехника»), перечень и оценочная стоимость которой указана в Акте приема-сдачи имущества. Спецтехника предоставляется в аренду после предоставления Арендатором заявки, в которой указываются реквизиты Договора, наименование требуемой Арендатором Спецтехники и срок аренды. Заявка Арендатора после передачи Спецтехники по акту приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

1.2 Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в порядке, определяемом в разделах 2.3 и 4 Договора, и в размере, определяемом в соответствии с настоящим Договором и Счетом на оплату.

1.3 Прием и возврат Спецтехники осуществляются на складах Арендодателя и сопровождаются подписанием Актов приема-сдачи имущества уполномоченными представителями обеих сторон, действующими на основании доверенности и скрепляются печатью, что является подтверждением приемки Спецтехники, а также иных материалов и оборудования.

1.4 Доставка Спецтехники может быть осуществлена силами Арендодателя за счет Арендатора. При доставке Спецтехники с объекта Арендатора полная проверка и диагностика Спецтехники осуществляется на складе Арендодателя в течение 3 (трех) дней.

1.5 Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Арендатору Спецтехники по акту приема-передачи. Акт приема-передачи Спецтехники подписывается уполномоченными представителями Сторон по доверенности от организации или заверяется круглой печатью каждой из сторон. С момента подписания акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 обработать поступившую от Арендатора заявку на аренду Спецтехники и сообщить о возможности её предоставления в течение 1 (одного) рабочего дня;

2.1.2 выставить Арендатору Счет на оплату в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подтверждения Арендатором готовности принять Спецтехнику;

2.1.3 передать Спецтехнику в технически исправном состоянии и подписать Акт приема-сдачи имущества в течение 3 (трех) суток с момента оплаты Арендатором Счета;

2.1.4 осуществлять бесплатное текущее обслуживание, все необходимые регламентные работы Спецтехники в пределах г. Аксая;

2.1.5 принять у Арендатора Спецтехнику, подписать Акт приемки-сдачи имущества.

2.2 Арендодатель вправе:

2.2.2 получать информацию о местонахождении Спецтехники от Арендатора;

2.3 Арендатор обязан:

2.3.1 оплатить выставленный Арендодателем Счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения;

2.3.2 самостоятельно контролировать и обеспечить своевременное поступление арендной платы за полученную в соответствии с настоящим договором Спецтехнику на протяжении всего срока аренды;

2.3.3 принять у Арендодателя Спецтехнику в течение 3 (трех) суток с момента оплаты Счета, подписать Акт приемки-сдачи имущества, проверить исправность Спецтехники в присутствии Арендодателя;

2.3.4 осуществлять эксплуатацию Спецтехники по её целевому назначению в соответствии с руководством по эксплуатации, правилами техники безопасности и охраны труда на объекте, а также в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.3.5 предоставить Арендодателю сведения о местонахождении Спецтехники и обеспечить доступ к ней по первому требованию Арендодателя;

2.3.6 при возникновении неисправности, а также утрате Спецтехники, возникшей как по вине Арендатора, так и при отсутствии таковой, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю, а также в течение 1 (одних) суток направить письменное сообщение, содержащее в себе перечень неисправностей / утраченных единиц Спецтехники;

2.3.7 не осуществлять вскрытие Спецтехники, какие-либо ремонтные работы Спецтехники без получения письменного согласия Арендодателя;

2.3.8 возместить ущерб Арендодателю в случае порчи Спецтехники;

2.3.9 обеспечить сохранность полученной в аренду Спецтехники с момента подписания Акта приема-передачи и до момента подписания Акта возврата Спецтехники, нести полную материальную ответственность за гибель (утрату) Спецтехники, возникшую как при наличии, так и отсутствии вины со стороны Арендатора;

2.3.10 вернуть документально подтвержденную стоимость техники или её комплектующих, утраченных (сломанных) во время аренды, на основании отдельно выставленного счета в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета Арендодателем;

2.3.11 своевременно вернуть Арендодателю Спецтехнику, с учетом нормального износа в чистом (очищенном виде, т.е. без следов краски, бетона, грязи и т. п.), в соответствии с перечнем Акта приема-передачи имущества. В противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Спецтехники за счет Арендатора;

подписать Акт возврата Спецтехники в течение 3 (трех) дней после полной проверки и диагностики;

при выявлении после возврата Спецтехники на склад Арендодателя некомплектности, повреждений или других неисправностей и дефектов возвращаемого оборудования, Арендодатель в одностороннем порядке составляет Дефектную ведомость и производит фотографирование возвращаемого оборудования, что является достаточным основанием для предъявления имущественных претензий к Арендатору и выставления документов на возмещение нанесенного ущерба.

при пропуске Арендатором срока, указанного в абзаце 2 настоящего положения, Акт возврата Спецтехники считается согласованным сторонами по количеству качеству и комплектности возвращенных / утерянных единиц техники;

2.3.12 при недостатке, порче или гибели Спецтехники подписать Акт о недостатке / порче или гибели Спецтехники и возместить причиненный Арендодателю ущерб.

2.4 Арендатор вправе:

2.4.1 требовать предоставления Спецтехники в соответствии со Счетом по истечении 3 (трех) суток с момента его оплаты;

3. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА ПРИ АРЕНДЕ ТЕХНИКИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ г. АКСАЯ

3.1 В случае необходимости устранения неисправностей, проведения технического обслуживания или необходимых регламентных работ Арендатор по собственному усмотрению:

- осуществляет возврат Спецтехники на склад ООО «СтройРент».

- вызывает представителя Арендодателя на место эксплуатации Спецтехники.

3.2 Стоимость выезда представителя Арендодателя для осуществления технического обслуживания за пределами г. Аксая устанавливается Дополнительным соглашением и зависит от удаленности объекта.

Выезд на объект Арендатора осуществляется по письменной заявке Арендатора. В случае необходимости срочного выезда допускается устная заявка ответственного представителя Арендатора с последующим её письменным дублированием.

3.3 Арендодатель осуществляет срочный ремонт, техническое обслуживание или необходимые регламентные работы Спецтехники, доставленной Арендатором со своих объектов, или заменяет её на аналогичную по свойствам и назначению.

4. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ СПЕЦТЕХНИКИ и ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость аренды Спецтехники определяется в соответствии с действующим на момент заявки Арендатора прайс-листом, размещенном на сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу www.rnd.stroyrent.ru. Размер арендной платы указывается в Акте на отгрузку оборудования с учетом действующей ставки НДС. Расчет арендной платы может производиться исходя из стоимости аренды за один календарный день или месяц. Арендная плата исчисляется с даты, указанной в акте на отгрузку Оборудования до даты, указанной в акте на возврат Оборудования включительно.

Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость аренды Спецтехники в соответствии с выставленным Счетом.

Моментом оплаты аренды Спецтехники считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.2 Затраты на доставку, обслуживание (кроме работ, предусмотренных п. 2.1.4 настоящего Договора), а также расходные материалы и дополнительные комплектующие, необходимые для работы Спецтехники не входят в стоимость аренды и оплачиваются на основании отдельно выставленного Счета.

4.3 Минимальный срок аренды Спецтехники составляет 1 (одни) сутки.

При продлении срока аренды Спецтехники, Арендатор письменно сообщает об этом Арендодателю не позднее, чем за 1 (одни) сутки до окончания оплаченного срока аренды и вносит оплату в соответствии со сроком продления в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.4 В случае просрочки выплаты Арендатором арендной платы более чем на 3 (три) дня за каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.5 В случае нахождения Спецтехники в неоплаченной аренде более 5 (пяти) календарных дней Арендодатель оставляет за собой право принудительного возврата Спецтехники до оплаты Арендатором задолженности по аренде.

4.6 В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного месяца Арендодатель имеет право расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, причиненных данной просрочкой.

4.7 В случае досрочного возврата Спецтехники Арендатором, Арендодатель возвращает ему соответствующую часть стоимости аренды, исчисляя её со дня, следующего за днем фактического возврата Спецтехники.

4.8 После возврата Спецтехники Арендодателю, последний производит окончательный расчет с учетом как внесенной стоимости аренды, так и с учетом затрат, необходимых для приобретения расходных материалов и ремонта Спецтехники. В случае если за Арендатором остается задолженность по оплате аренды, затрат на расходные материалы и (или) ремонт оборудования, Арендодатель выставляет Арендатору Счет, а последний обязуется погасить задолженность в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.9 При условии не поступления платежей на расчетный счет Арендодателя по истечении срока, указанного в п. 4.8 Договора, последний начисляет Арендатору пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.10 За просрочку возврата арендованной Спецтехники в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц.

4.11 При возврате неисправной арендованной Спецтехники, поврежденной по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор возмещает Арендодателю расходы по ремонту.

4.12 Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору или устранения нарушений положений Договора.

4.13 Арендодатель должен уведомить Арендатора об изменении расценок за аренду не менее, чем за 14 (четырнадцать) дней до введения их в действие. На находящуюся в аренде у Арендатора Спецтехнику до конца календарного года действуют расценки, действующие на момент передачи Спецтехники Арендатору по Акту приема-передачи.

4.14 По факту каждого заявленного срока аренды или на конец календарного месяца при сроке аренды, превышающем 30 (тридцать) календарных дней, Арендодатель обязуется предоставить Арендатору после оплаты им Счета за аренду строительной техники и оборудования, Акт выполнения услуг и Счет-фактуру.

Акт выполнения услуг и Счет-фактура предоставляются Арендодателем в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании каждого календарного месяца.

Акты выполнения услуг оформляются в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из сторон. Суммы в Акте и Счете-фактуре указываются в рублях с учетом НДС.

4.15 Арендатор получает документы первичной бухгалтерской отчетности в офисе Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания календарного месяца, в котором оказывались услуги.

В противном случае Арендодатель отправляет документы почтой России с описью вложения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента окончания календарного месяца, в котором оказывались услуги.

4.16 Арендатор подписывает Акты выполненных работ и возвращает 1 (один) экземпляр Акта Арендодателю в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения.

Отказ Арендатора от подписания Акта не может служить основанием для отказа от оплаты фактического срока аренды согласно выставленного Счета.

Арендодатель считается надлежаще исполнившим обязанность по предоставлению Актов Арендатору, если они были направлены почтовой корреспонденцией в срок, установленный п. 4.14 настоящего Договора.

5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1 Срок действия договора: с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон до 31 декабря 2022 года.

Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора не заявит о его прекращении, он считается продленным на каждый последующий год.

5.2 Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон, с обязательным уведомлением противоположной стороны в письменном виде, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения договора при выполнении всех встречных обязательств по нему.

5.3 В случае расторжения Договора или окончания срока действия, когда хотя бы одна из Сторон отказывается от его продления, Арендатор обязан вернуть всю находящуюся у него во временном пользовании Спецтехнику в течение 3 (трех) календарных дней с обязательным погашением задолженности по арендной плате.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

6.2 Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок рассмотрения претензии: 5 (Пять) рабочих дней с момента ее получения.

6.3 В случае неполучения ответа на заявленную претензию в установленный срок и не достижения соглашения в ходе переговоров Сторона, чье право было нарушено, вправе обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.2 В случае нарушения Арендатором п. 2.3 настоящего Договора, Арендодатель оставляет за собой право досрочного расторжения Договора по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента письменного Уведомления Арендатора о досрочном расторжении Договора аренды, в связи с нарушением последним п. 2.3 настоящего Договора;

В указанном в абз. 1 настоящего положения случае, Арендодатель имеет права требовать возмещения всех понесенных им убытков.

7.3 По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендодатель не предоставляет Спецтехнику в пользование,

предварительно подтвердив её наличие на складе, либо создает препятствия пользованию техникой в соответствии с условиями Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2 Документация (за исключением налоговой/бухгалтерской отчетности), направленная по электронной почте, имеет юридическую силу до момента обмена сторонами оригинальными экземплярами соответствующих документов.

8.3 Не допускается передача Спецтехники в субаренду, передача Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, предоставление Спецтехники в безвозмездное пользование и внесение её в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.

8.4 Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке Спецтехники со склада и на склад Арендодателя, при отсутствии доставки Арендодателем.

8.5 Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием техники, в период передачи имущества Арендатору и до возврата техники Арендодателю.

8.6 При изменении реквизитов или реорганизации, стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

8.7 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью акты на отгрузку/возврат Оборудования с момента их подписания Сторонами.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройРент»
Юр. адрес: 194292, г. Санкт-Петербург,
переулок 4-й Верхний, дом № 3, корпус
литер А, помещение 1-Н, офис 11
Тел/факс: 317-68-87
E-mail: ye@stroyrent.ru
ИНН/КПП: 7838340209 / 780201001
Кор/сч: 3010 1810 9000 0000 0790
Р/сч: 4070 2810 5270 0000 4945
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-
Петербург
БИК: 044030790

_____ / Демидова А.С. /

М.П.

Арендатор:

Юр. Адрес _____
ИНН: _____ КПП: _____
Банковские реквизиты:
р/сч _____
БИК: _____
к/сч: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

_____ / _____ / _____ /
М.П.